

MOVIDA LIVING

Neubau Reihenhäuser in Nauen zur Miete

Am Schlangenhorst, 14641 Nauen

BEZUGSFERTIG
AB
01.05.2026



Objekt Highlights

- ✓ Erstbezug - Neubau
- ✓ Großzügige Wohnfläche mit eigener Terrasse & Garten
- ✓ Moderne Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Attraktiver Grundriss für hohen Wohnkomfort
- ✓ Ausreichend Stauraum durch Vorgarten- und Terrassenschrank, sowie Gartenbox
- ✓ Jedes Haus verfügt über ein bis maximal zwei Außenstellplätze

Nachhaltig & Modern

- ✓ Energieeffizienzklasse A
- ✓ Nachhaltiges Energiekonzept: Geringe Heiz- und Warmwasserkosten
- ✓ PV-Anlage auf dem Dach
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ PKW-Stellplätze mit Vorrüstung für E-Mobilität

ALLES AUF EINEN BLICK

Haustyp 120 m²

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Ausstattungsmerkmale

- ✓ 5 Zimmer verteilt auf 3 Etagen mit einer Gesamtwohnläche von ca. 120 m²
- ✓ Eigener Garten mit großzügiger Terrasse und viel Stauraum (Gartenbox und Terrassenschränke)
- ✓ Spitzboden als zusätzlicher Stauraum
- ✓ Hochwertige Ausstattung: Sicherheits-Haustür, Vinyldesignboden, Vliestapeten, elektrische Rollläden in allen Aufenthaltsräumen (außer Gaubenfenstern)
- ✓ 2 elegante Bäder mit Dusche/ Wanne und Handtuchheizkörper & 1 Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Vollautomatische Wohnraumlüftung
- ✓ Zukunftssicher dank NGN -Vorbereitung und Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Mietzusammenstellung

Kaltmiete inkl. Küche:	ab 1.630 € / Monat
je Stellplatz	50 € / Monat
Betriebs-/ Heizkosten vorauszahlung:	260 € / Monat
Gesamtmiete:	ab 1.990 € / Monat

GRUNDRIFFE

Haustyp 120 m² - Erdgeschoss



EG

Diele
Gäste-WC
Küche
Essen/Wohnen
Terrasse (50 %)

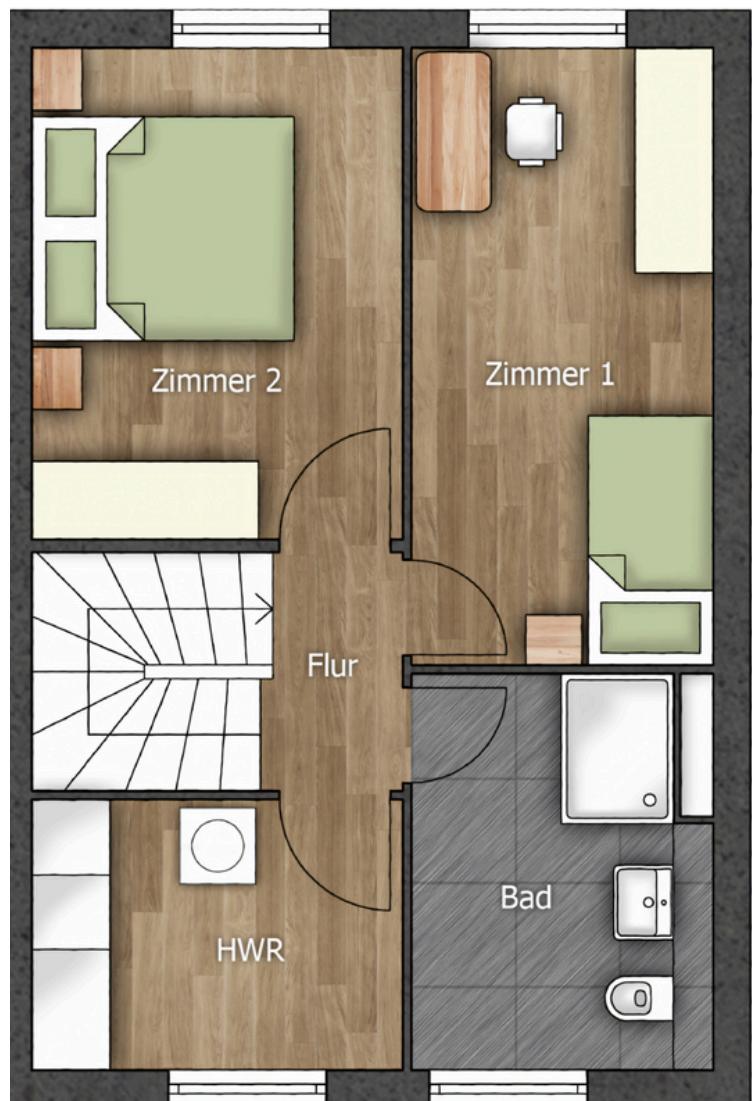
ca. 4,4 m²
ca. 2,0 m²
ca. 7,7 m²
ca. 27,5 m²
ca. 8,5 m²

Gesamt

ca. 50,1 m²

GRUNDRIFFE

Haustyp 120 m² - Obergeschoss



OG

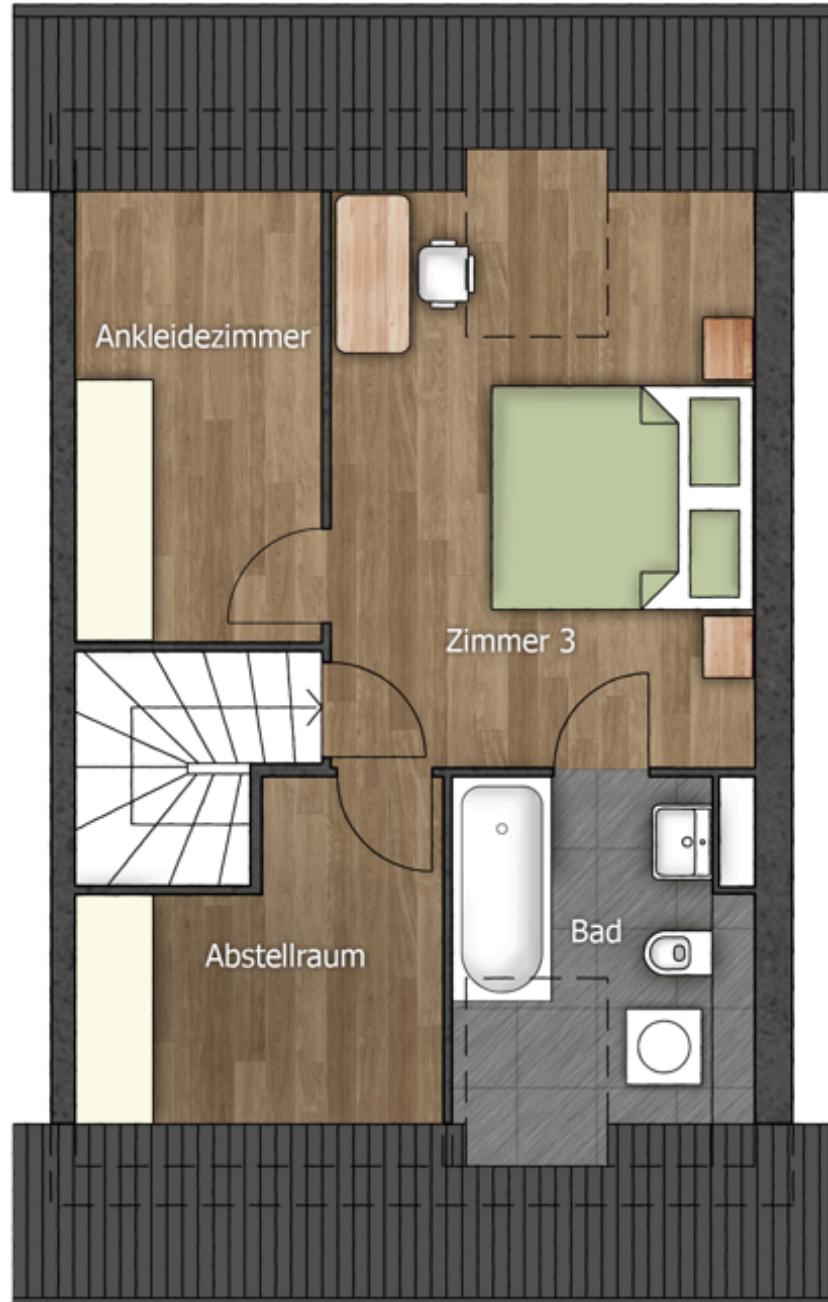
Zimmer 1	ca. 12,0 m ²
Zimmer 2	ca. 11,7 m ²
Flur	ca. 2,2 m ²
Bad	ca. 7,4 m ²
HWR	ca. 6,4 m ²

Gesamt

ca. 39,7 m²

GRUNDRIFFE

Haustyp 120 m² - **Dachgeschoss**



DG

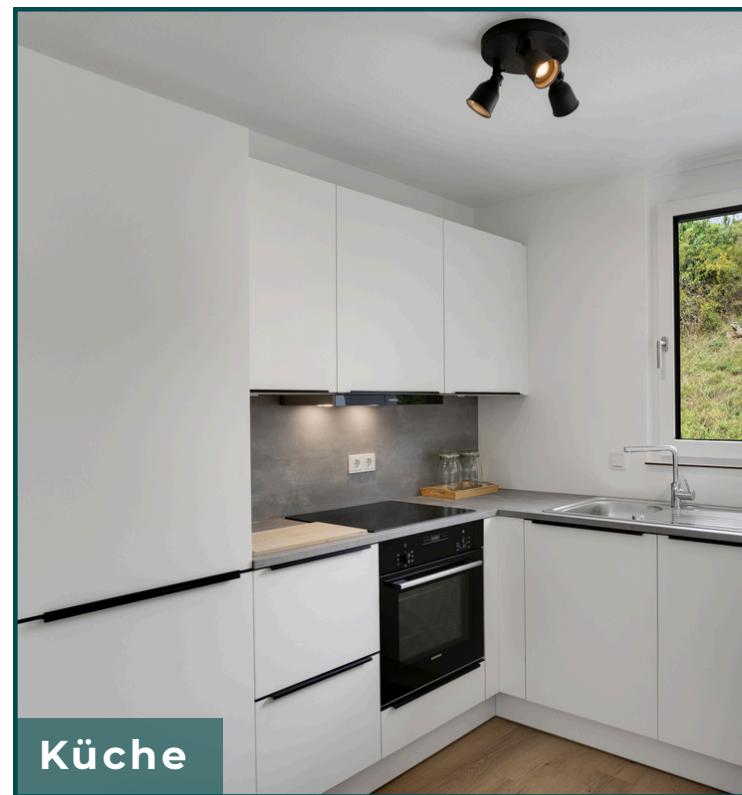
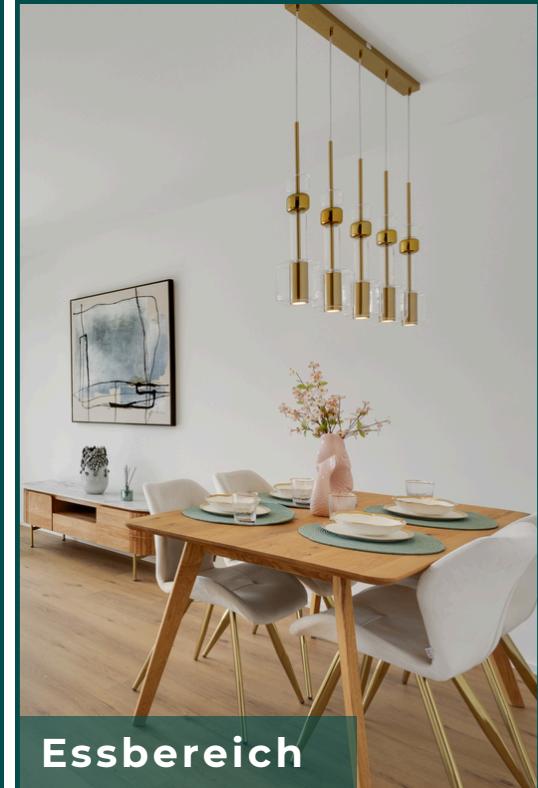
Zimmer 3	ca. 13,1 m ²
Bad	ca. 5,1 m ²
Abstellraum	ca. 4,5 m ²
Ankleidezimmer	ca. 6,5 m ²

Gesamt

ca. 29,2 m²

BILDER

Haustyp 120 m² - Erdgeschoss



MoVida
SUSTAINABLE LIVING

www.movidaliving.de

BILDER

Haustyp 120 m² - **Obergeschoss**



Kinderzimmer 1



Hauswirtschaftsraum



Badezimmer



Kinderzimmer 2



MoVida
SUSTAINABLE LIVING

www.movidaliving.de

BILDER

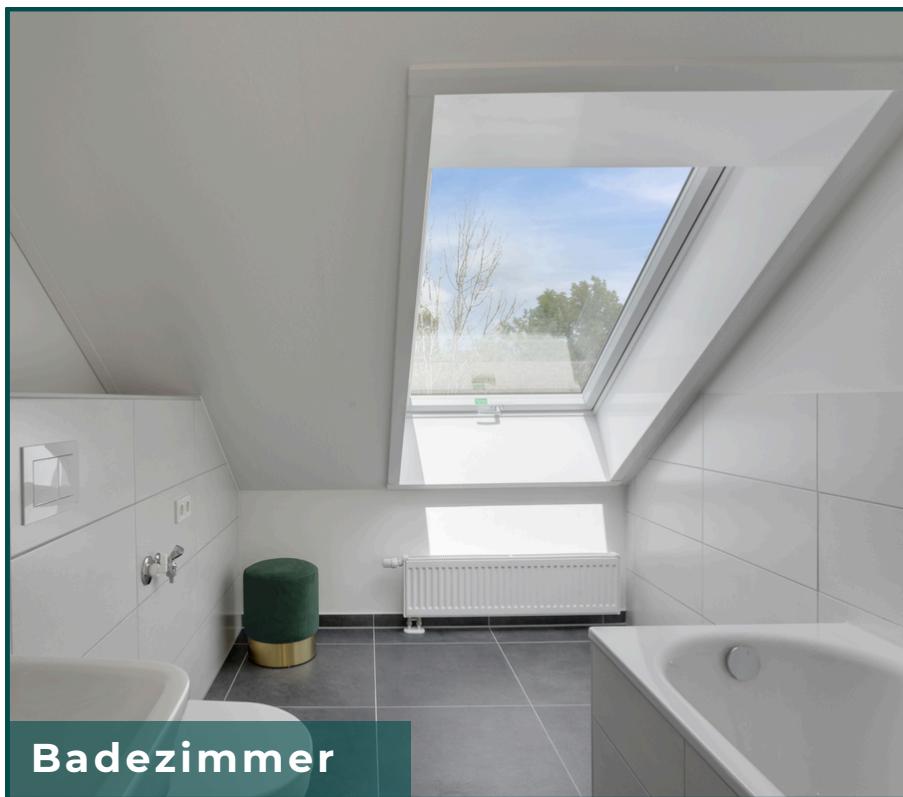
Haustyp 120 m² - **Dachgeschoss**



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



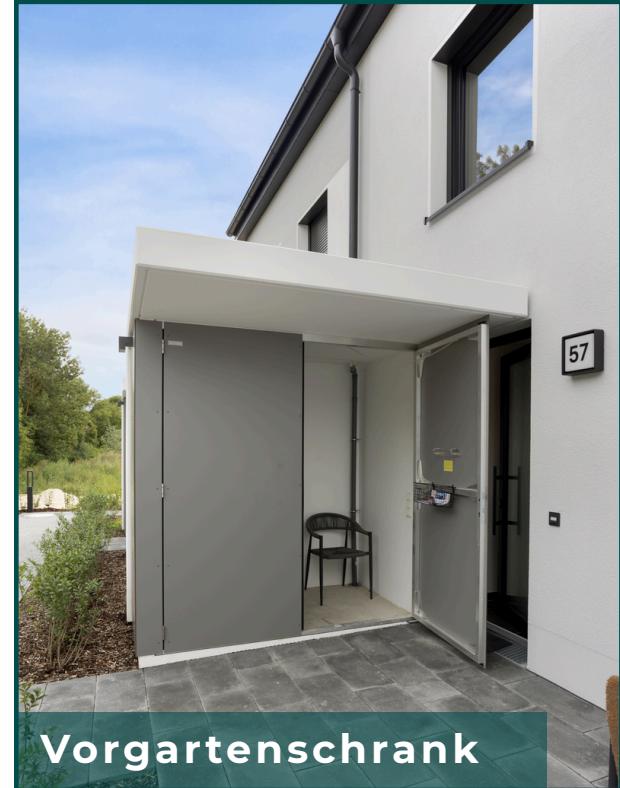
Abstellraum

BILDER

Haustyp 120 m² - Außenbereich



Terrasse mit Garten



Vorgartenschrank



Terrassenschrank



Gartenbox

ENERGIEKONZEPT



OVE
Die Smartversorger

Energieeffizient Wohnen - Nachhaltig Profitieren

- ✓ Nachhaltiges Energiekonzept: Geringe Nebenkosten und Umweltfreundlichkeit
- ✓ KfN-40-Effizienzhaus: Hervorragende Dämmung und maximale Energieeinsparung
- ✓ Moderne Wärmeversorgung: Effiziente Luft-Wasser- Wärmepumpe aus eigener Quartiersanlage
- ✓ Strom aus Sonnenenergie: PV-Anlage für nachhaltige Energie
- ✓ Wohnraumlüftungssystem: Immer frische Luft und maximaler Schutz vor Feuchtigkeit

LAGE

Mikro



Stadtmitte:

- Altstadt Nauen mit charmanten Cafés, Restaurants & Boutiquen
- Kino mit Familien- & Kinderfilmen
- Stadtpark Nauen mit Freilichtbühne Open Air
- In ca. 55 Minuten zum Berliner Hbf



1,6 km / 3 Autominuten

Goethe Gymnasium:

- ca. 600 Schüler
- digital-mediale hochwertige Ausstattung
- moderne Sport- & Gymnastikhalle

Havelland

Berlin

Potsdam

Kita Kinderland:

- Kapazität für ca. 200 Kinder ab dem 3. Lebensmonat

Stadtbad Nauen:

- Freibad mit großzügigen Liegewiesen
- Hallenbad mit Kursangeboten



2 km / 4 Autominuten



2 km / 4 Autominuten



2,2 km / 5 Autominuten



MoVida
SUSTAINABLE LIVING

www.movidaliving.de

LAGE

Makro

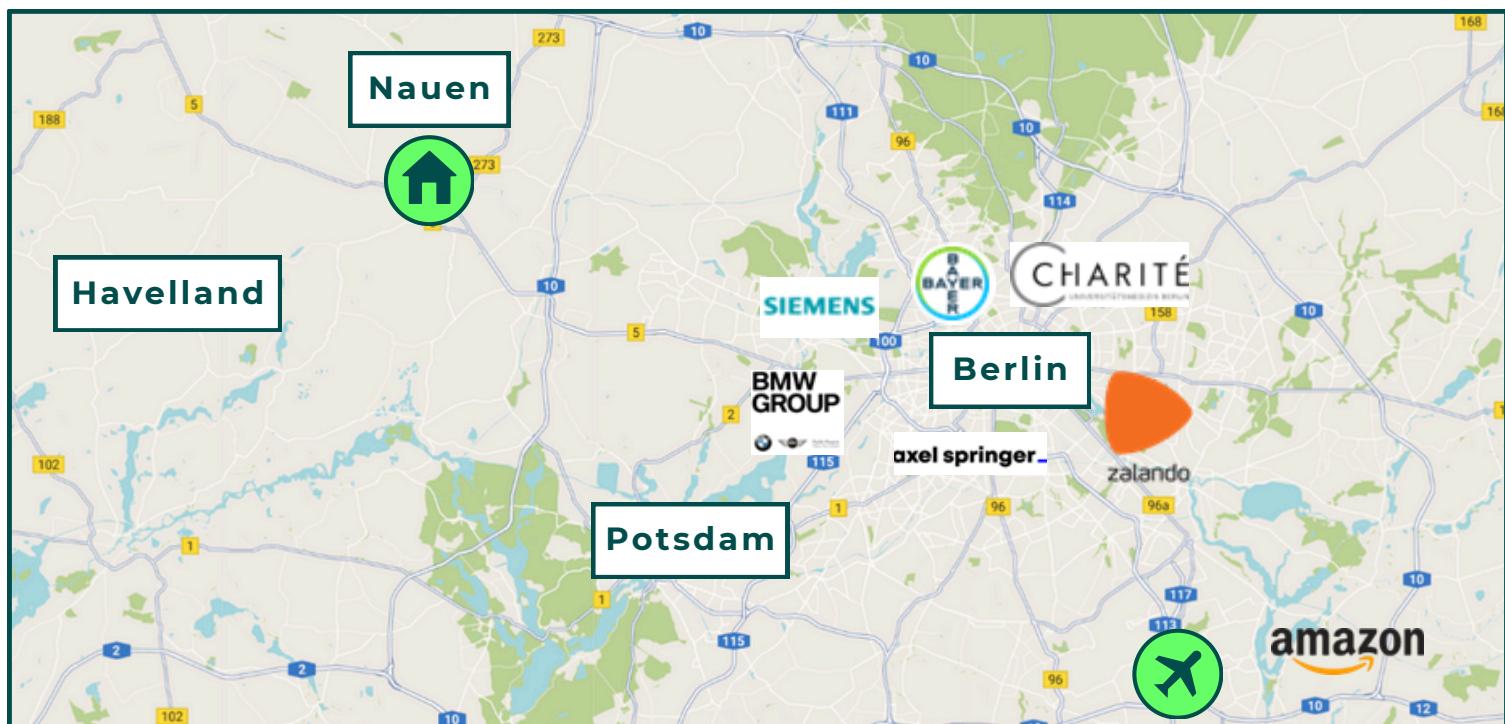
Havelland:

- Landschaftlich reizvolle Region westlich von Berlin
- Geprägt von Seen, Wäldern und idyllischen Rad- & Wanderwegen
- Beliebtes Naherholungsgebiet für Naturfreunde und Familien
- Hohe Lebensqualität durch Ruhe, Natur und Nähe zu Berlin



Berlin:

- Starker Wirtschaftsstandort mit breiter Branchenvielfalt
- Zentrum für Start-ups und Innovationen in Europa
- Vielfältige Kultur-, Freizeit und Bildungsangebote
- Ca. 55 Minuten Fahrzeit von Nauen



Potsdam:

- Bedeutender Wissenschafts- und Forschungsstandort mit rund 30 ansässigen Institutionen (u.a. Max-Planck- und Fraunhofer-Institute)
- Ca. 40 Minuten Fahrzeit von Nauen



Flughafen Berlin-Brandenburg:

- Internationaler Flughafen im Südosten Berlins
- Direkte Anbindung über A10 & A113
- Ca. 1 Stunde Fahrzeit von Nauen



KONTAKT

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Sie können sich vorstellen, in dieses schöne Zuhause einzuziehen? Dann freuen wir uns darauf Sie kennenzulernen!

Ob Sie noch Fragen zur Immobilie haben, eine Besichtigung vereinbaren oder direkt Ihr Interesse bekunden möchten - zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für alle Anliegen rund um die Immobilie zur Verfügung und begleiten Sie zuverlässig durch den gesamten Prozess.



+49 (0) 173 23 78 35 0



nauen@movidaliving.de

Alle Angaben (insb. Flächen- und Maßangaben) sind gemäß den uns vom Eigentümer erteilten Informationen. Evtl. beigelegte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum, Auslassung und Zwischenverwertung vorbehalten. Interessenten ist jegliche Weitergabe der durch uns erteilten Informationen an Dritte ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Bei den verwendeten Bildern handelt es sich um Beispielbilder aus dem Musterhaus. Die Häuser werden nicht möbliert vermietet. Die von uns eingestellten Bilder und Texte unterstehen dem Urheberrecht und dürfen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht für gewerbliche Zwecke kopiert oder veröffentlicht werden.