

MOVIDA LIVING

Neubau Doppel- und Reihenhäuser in Kamp-Lintfort zur Miete

Sanddornstraße 50, 47475 Kamp-Lintfort



Objekt Highlights

- ✓ Erstbezug
- ✓ Großzügige Wohnfläche, mit eigener Terrasse & Garten
- ✓ Moderne Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Funktionaler Grundriss für hohen Wohnkomfort
- ✓ Jedes Haus verfügt über ein bis maximal zwei Außenstellplätze, sowie hausabhängig zum Teil auch über eine eigene Garage

Nachhaltig & Modern

- ✓ Effizienzhaus 55
- ✓ Nachhaltiges Energiekonzept: Niedrige Nebenkosten
- ✓ PV-Anlage auf dem Dach
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ PKW-Stellplätze mit Vorrüstung für E-Mobilität

MEHR ZUM
PROJEKT AUF
DEN NÄCHSTEN
SEITEN

FINDE DEIN TRAUMHAUS

Bauabschnitt 1



SCAN ME !

Haustyp 110 m²



Haustyp 110 m²



MoVida
SUSTAINABLE LIVING

www.movidaliving.de

SEITE 2 VON 15

FINDE DEIN TRAUMHAUS

Bauabschnitt 2



Haustyp 110 m²



Haustyp 110 m²

ALLES AUF EINEN BLICK

Haustyp 110 m²

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Ausstattungsmerkmale

- ✓ 4 Zimmer verteilt auf 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 110 m²
- ✓ Eigener Garten mit großzügiger Terrasse
- ✓ Integrierte Rollläden für Sichtschutz, Wärmedämmung und erhöhte Sicherheit mit zusätzlich verriegelbaren Erdgeschossfenstern
- ✓ Elegantes Bad mit Dusche, Wanne sowie einem Handtuchheizkörper
- ✓ Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- ✓ Zusätzlich separates Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Großzügige Fenster für ein helles, lichtdurchflutetes Wohnambiente
- ✓ Funktionales Vordach als Wetterschutz für den Hauseingang
- ✓ Praktische Abstellnische im Erdgeschoss

Mietzusammenstellung

Kaltmiete inkl. Küche:	ab 1.595 € / Monat
Stellplatz (bzw. Garage):	50€ / Monat bzw. 80€ / Monat)
Nebenkosten:	290€ / Monat
Gesamtmiete:	ab 1.935€ / Monat

GRUNDRIFFE

Haustyp - Erdgeschoss

HAUSTYP
110 M²



EG

Wohnen/Essen	ca. 23,6 m ²
Küche	ca. 9,3 m ²
WC	ca. 1,9 m ²
Abstellnische	ca. 1,2 m ²
Diele	ca. 6,7 m ²
Terrasse (50 %)	ca. 3,6 m ²
<hr/> Gesamt	ca. 46,3 m ²

GRUNDRIFFE

Haustyp - Obergeschoss

HAUSTYP
110 M²



OG

Eltern
Kind
Bad
Flur

ca. 14,3 m²
ca. 14,5 m²
ca. 6,3 m²
ca. 5,9 m²

Gesamt

ca. 41,0 m²

GRUNDRIFFE

Haustyp - Dachgeschoss

HAUSTYP
110 M²



DG
Studio

ca. 23,0 m²

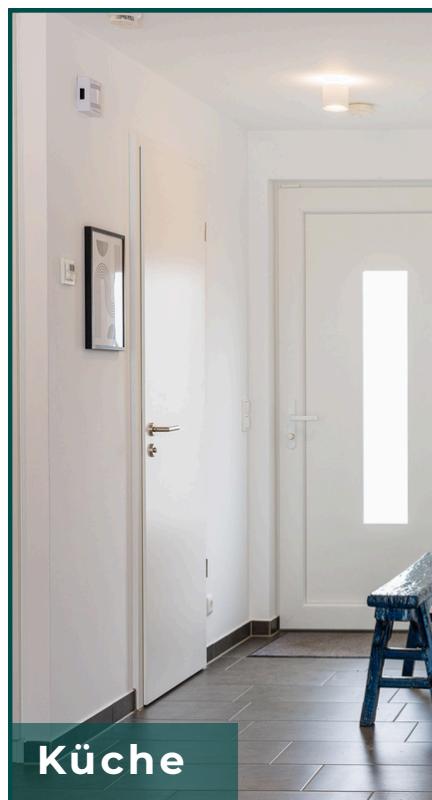
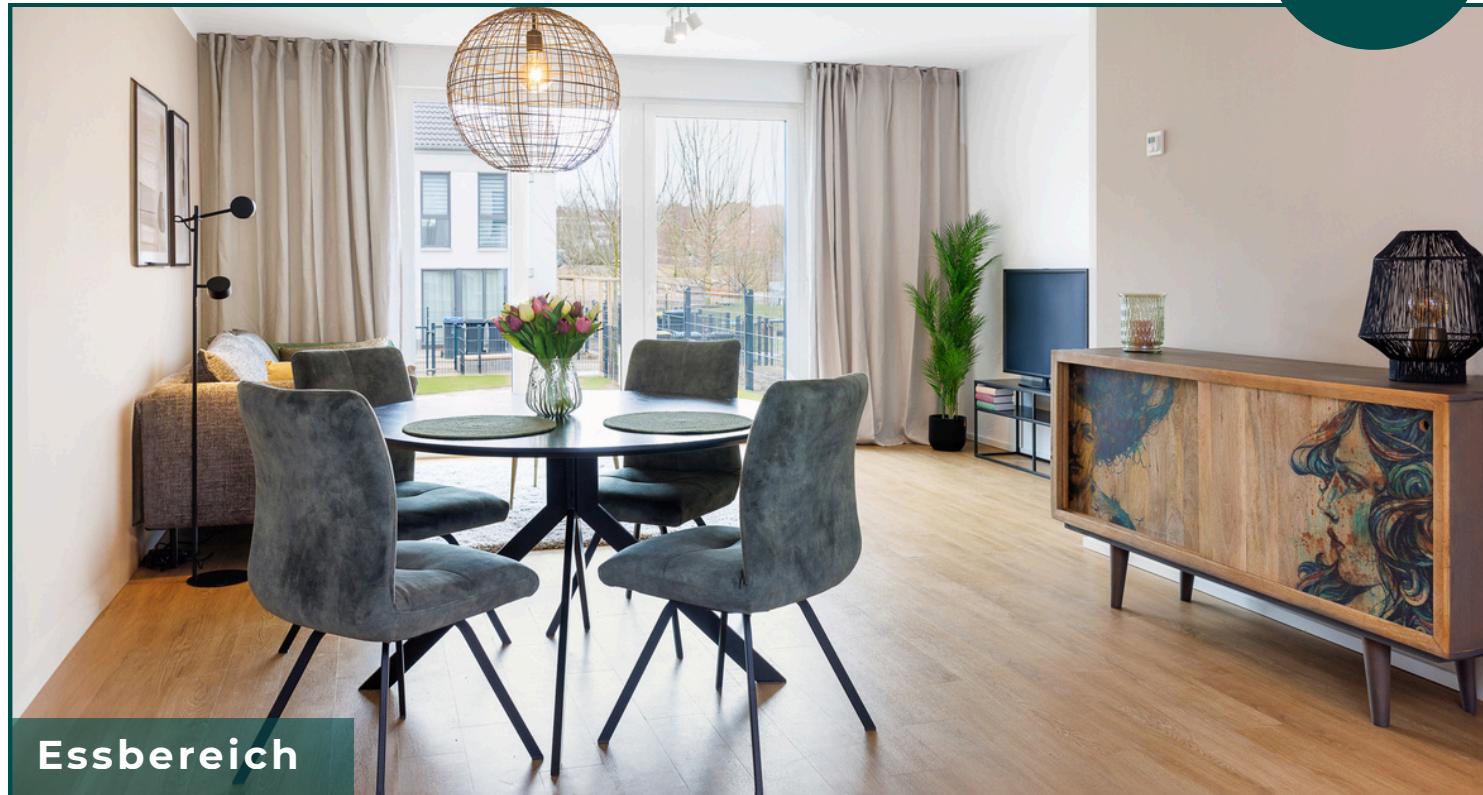
Gesamt

ca. 23,0 m²

BILDER

Haustyp - Erdgeschoss

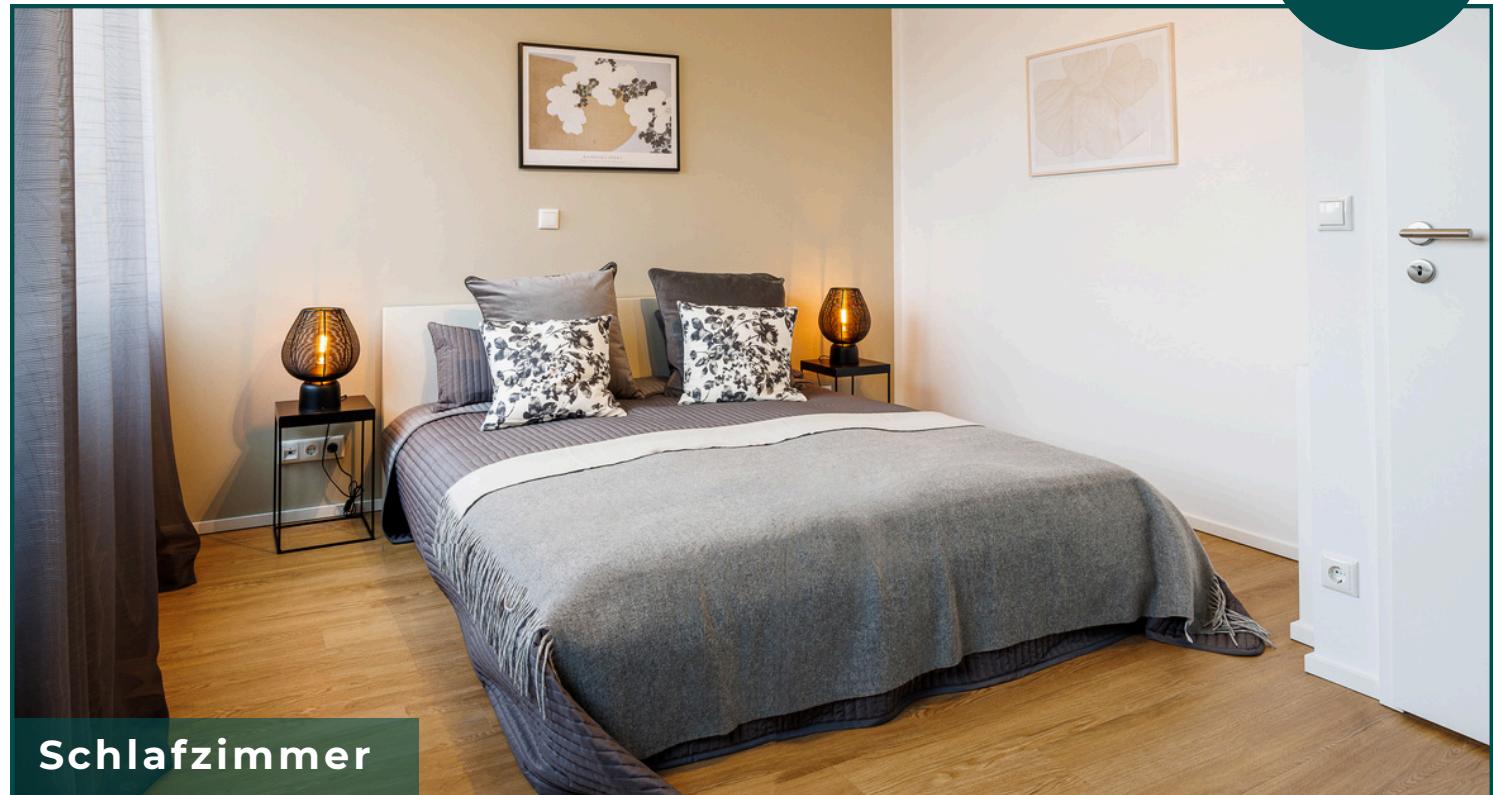
HAUSTYP
110 M²



BILDER

Haustyp - **Obergeschoss**

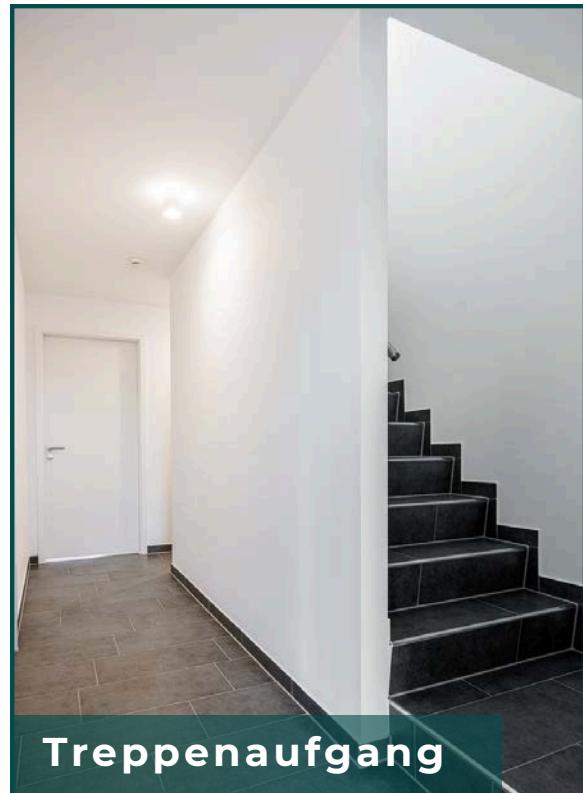
HAUSTYP
110 M²



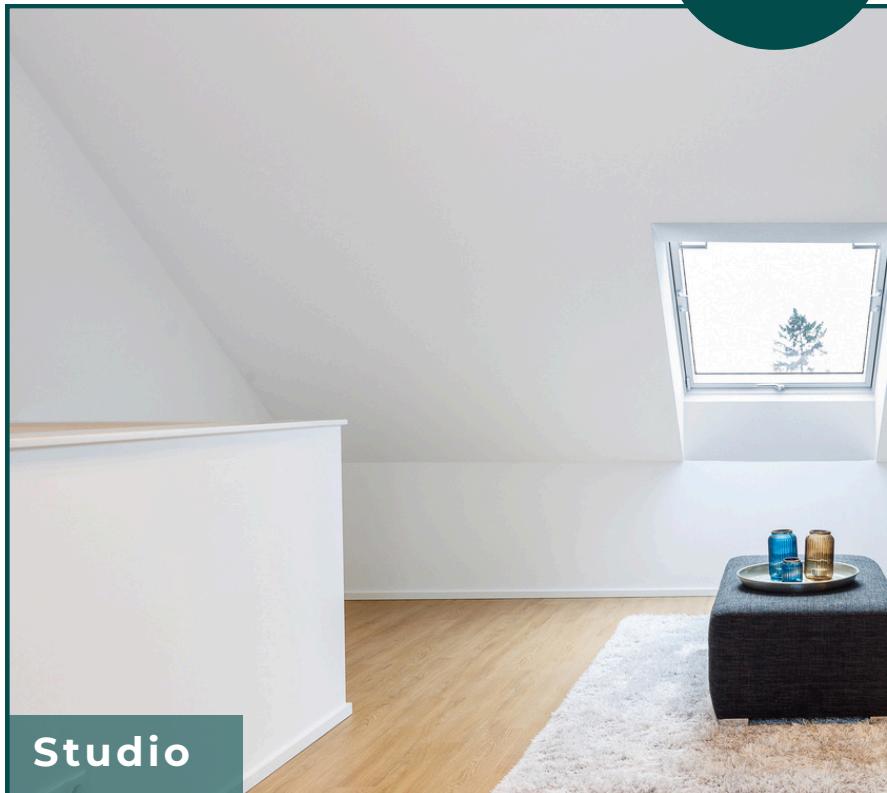
BILDER

Haustyp - Dachgeschoss

HAUSTYP
110 M²



Treppenaufgang



Studio



Studio

BILDER

Haustyp - Außenbereich

HAUSTYP
110 M²



LAGE

Kindergärten, Schulen & Bildungseinrichtungen



KINDERGÄRTEN

- 1) Städtische Kindertageseinrichtung "Bunte Welt": ca. 300 m / 2 Autominuten
- 2) Städtischer Kindergarten "Die Zechenzwerge": ca. 1,2 km / 4 Autominuten



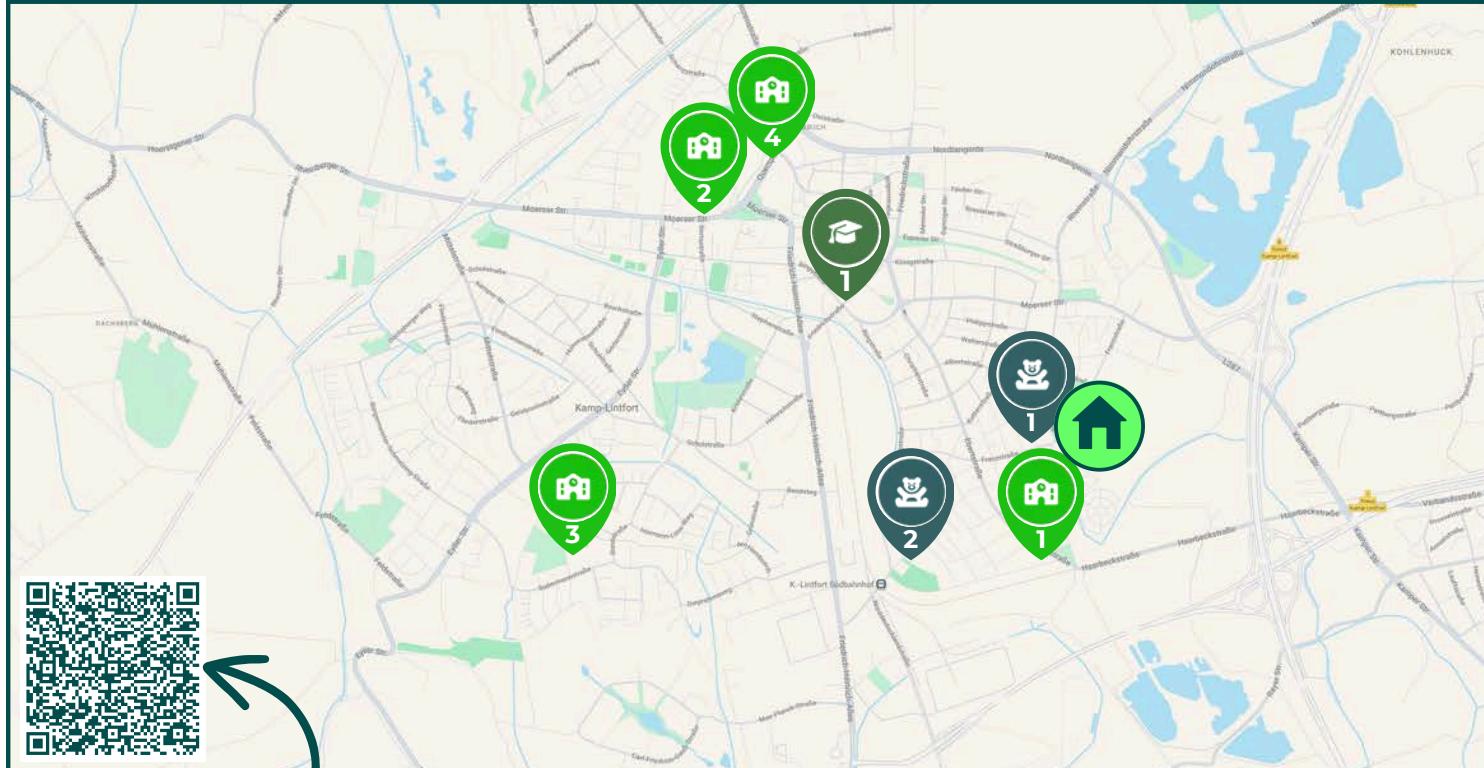
SCHULEN

- 1) GS Ebertschule: ca. 800 m / 3 Autominuten
- 2) UNESCO-Schule Kamp-Lintfort, Städtische Gesamtschule: ca. 3,1 km / 6 Autominuten
- 3) Georg-Forster-Gymnasium: ca. 3,6 km / 7 Autominuten
- 4) Europaschule Kamp-Lintfort: ca. 3,6 km / 7 Autominuten



UNIVERSITÄTEN & ÄHNLICHE

- 1) Hochschule Rhein-Waal: ca. 2,4 km / 5 Autominuten



Jetzt Umgebung
entdecken -
klicken oder
scannen Sie hier!

LAGE

Leben & Erleben

EINKAUF

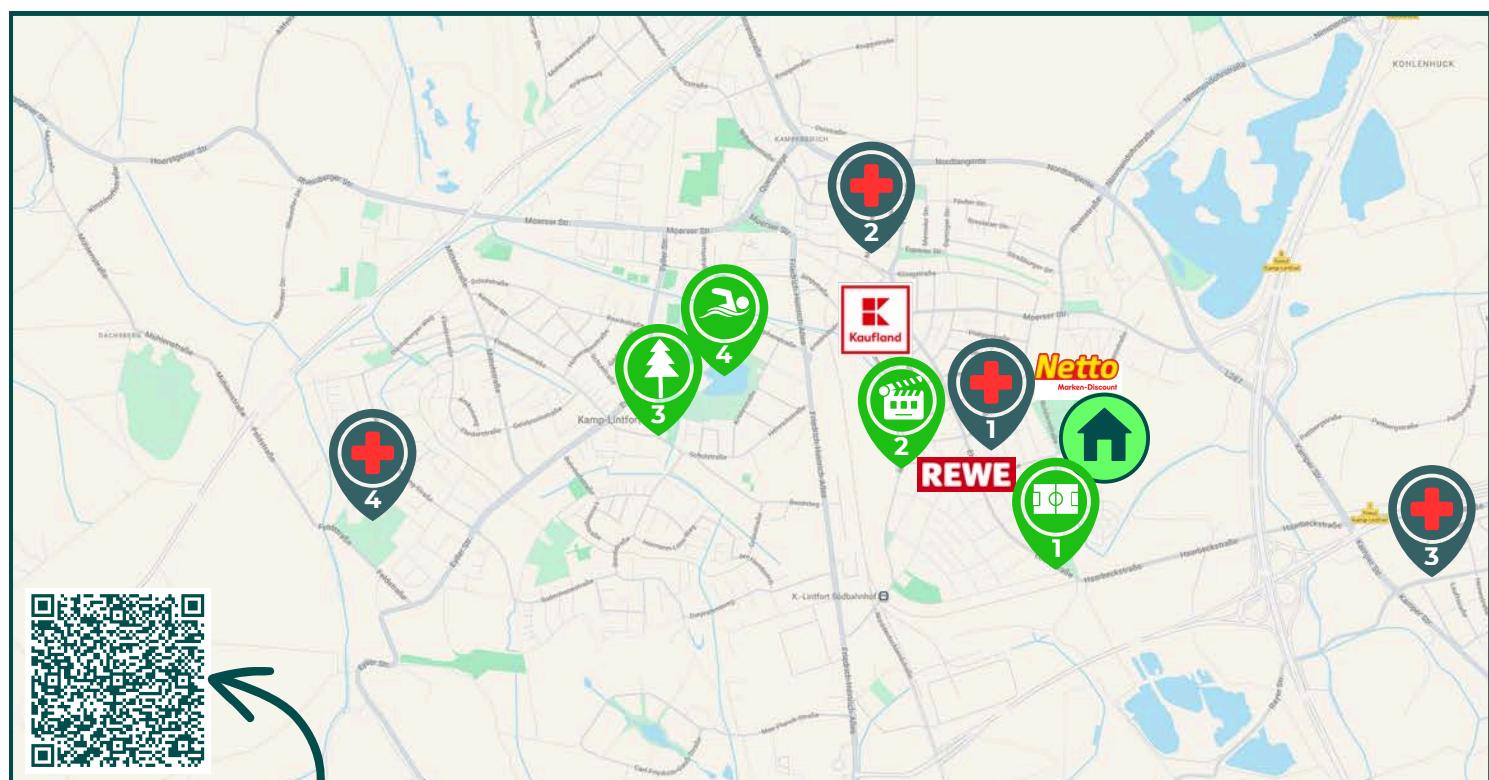
Rewe: ca. 650 m / 2 Autominuten
Netto: ca. 1,1 km / 3 Autominuten
Kaufland: ca. 2,1 km / 5 Autominuten



- ### FREIZEIT & KULTUR
- 1) 1. FC Lintfort: ca. 220 m / 1 Autominute
 - 2) Hall of Fame Kino Kamp-Lintfort: ca. 1,8 km / 4 Autominuten
 - 3) Freizeitpark Pappelsee: ca. 2,7 km / 6 Autominuten
 - 4) Panoramabad Pappelsee: ca. 2,7 km / 6 Autominuten



- ### ÄRZTE & APOTHEKEN
- 1) Hirsch-Apotheke: ca. 550 m / 2 Autominuten
 - 2) Ärztehaus Kamp-Lintfort: ca. 2,1 km / 5 Autominuten
 - 3) Kinder-Jugendarztpraxis: ca. 3,4 km / 5 Autominuten
 - 4) St. Bernhard-Hospital Kamp-Lintfort: ca. 5 km / 11 Autominuten



Jetzt Umgebung
entdecken -
klicken oder
scannen Sie hier!

LAGE

ÖPNV & Verkehrsanbindung

ÖPV/ÖPNV

Bahnhof Rheinberg (Rheinl): ca. 7,4 km / 10 Autominuten

Bahnhof Moers: ca. 9 km / 15 Autominuten

Duisburg Hbf: ca. 23,7 km / 22 Autominuten

Krefeld Hbf: ca. 24,5 km / 24 Autominuten

VERKEHRSANBINDUNG

Autobahn A57: nächste Einfahrt in ca. 900 m / 3 Autominuten

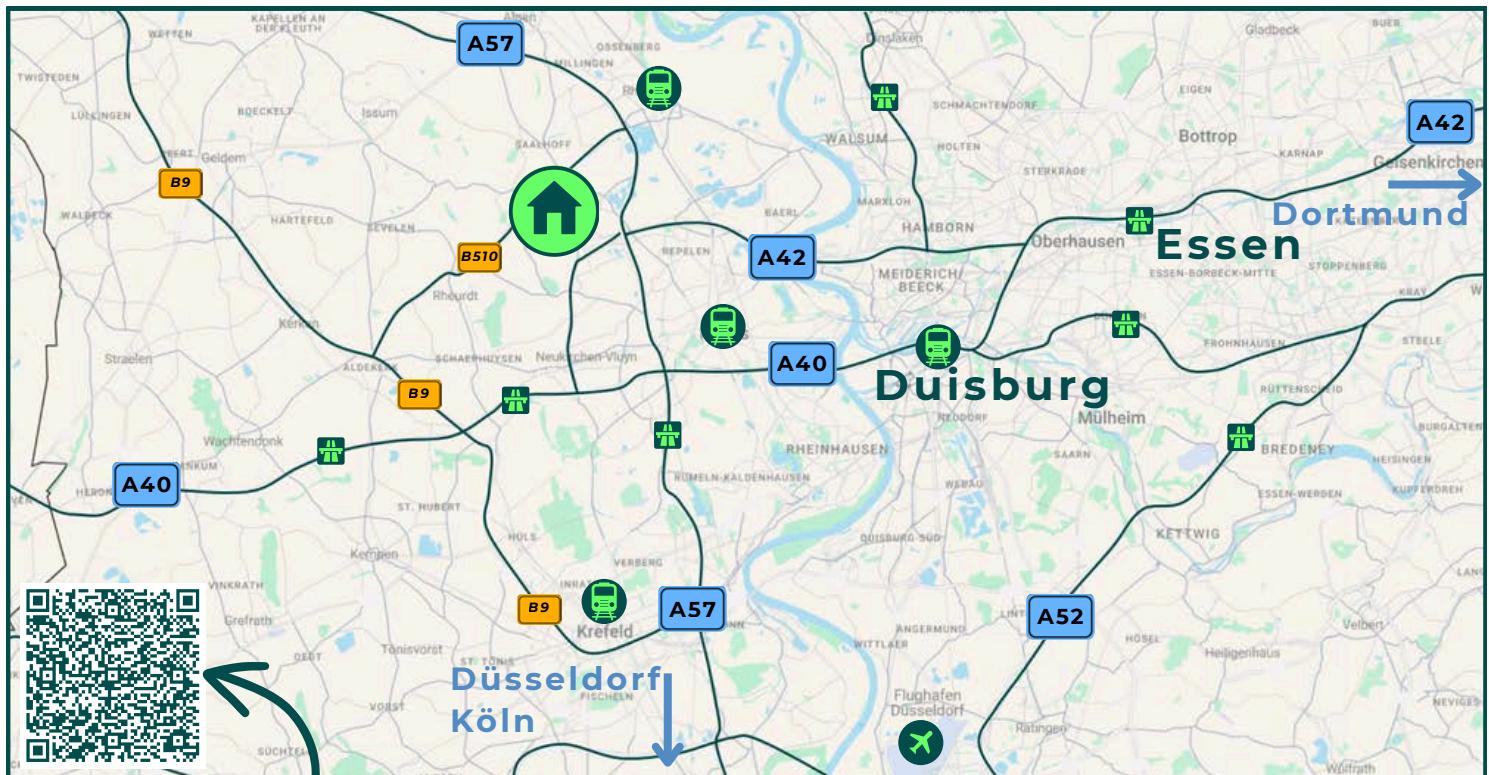
Autobahn A42: nächste Einfahrt in ca. 2,3 km / 4 Autominuten

Bundesstraße B510: nächste Einfahrt in ca. 4,7 km / 9 Autominuten

FLUGHÄFEN

Flughafen Düsseldorf: ca. 36,4 km / 27 Autominuten

Flughafen Köln Bonn: ca. 95,2 km / 60 Autominuten



Jetzt Umgebung
entdecken -
klicken oder
scannen Sie hier!

KONTAKT

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Sie können sich vorstellen, in dieses schöne Zuhause einzuziehen? Dann freuen wir uns darauf Sie kennenzulernen!

Ob Sie noch Fragen zur Immobilie haben, eine Besichtigung vereinbaren oder direkt Ihr Interesse bekunden möchten - zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für alle Anliegen rund um die Immobilie zur Verfügung und begleiten Sie zuverlässig durch den gesamten Prozess.

**JETZT
BESICHTIGUNG
VEREINBAREN!**

Ihre Ansprechpartnerin:

Antonia Haumann



+49 (0) 2173 26545 11



vermietung@dornieden-gruppe.com



Alle Angaben (insb. Flächen- und Maßangaben) sind gemäß den uns vom Eigentümer erteilten Informationen. Evtl. beigefügte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum, Auslassung und Zwischenverwertung vorbehalten. Interessenten ist jegliche Weitergabe der durch uns erteilten Informationen an Dritte ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Bei den verwendeten Bildern handelt es sich um Beispielbilder aus dem Musterhaus. Die Häuser werden nicht möbliert vermietet. Die von uns eingestellten Bilder und Texte unterstehen dem Urheberrecht und dürfen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht für gewerbliche Zwecke kopiert oder veröffentlicht werden.