

# MOVIDA LIVING

## Neubau Doppelhaushälften in Schönwalde zur Miete

Lange Enden / Von-Hake-Straße  
14621 Schönwalde-Glien



BEZUGSFERTIG  
AB  
SOFORT

### Objekt Highlights

- ✓ Erstbezug - Neubau
- ✓ Großzügige Wohnfläche mit eigener Terrasse & Garten
- ✓ Moderne Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Attraktiver Grundriss mit flexiblen Wohnflächen von, 153 m<sup>2</sup>, 154 m<sup>2</sup> oder 159 m<sup>2</sup> für hohen Wohnkomfort
- ✓ Jedes Einheit verfügt über ein bis maximal zwei Außenstellplätze

### Nachhaltig & Modern

- ✓ KfW-55-Energieeffizienzhaus
- ✓ Nachhaltiges Energiekonzept: Geringe Heiz- und Warmwasserkosten
- ✓ Versorgung der jeweiligen Einheit über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung & 3-Scheiben-Isolierverglasung

# ALLES AUF EINEN BLICK

Haustyp 153 m<sup>2</sup>

**Erdgeschoß**



**Obergeschoss**



**Dachgeschoß**



## Ausstattungsmerkmale

- ✓ 5 Zimmer verteilt auf 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 153 m<sup>2</sup>
- ✓ Hochwertiges Echtholzparkett & moderne Fliesen
- ✓ Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Elegantes Bad mit Dusche/ Wanne und Handtuchheizkörper & 1 Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Eigener Garten mit großer Terrasse
- ✓ Eigener Stellplatz mit E-Mobilitätsvorrüstung

## Mietzusammenstellung

Kaltmiete inkl. Küche:	ab 2.120 € / Monat
Stellplatz	50 € / Monat
Betriebs-/ Heizkosten vorauszahlung:	250 € / Monat
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>ab 2.420 € / Monat</b>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



## EG

Diele	ca.	8,5 m <sup>2</sup>
Küche/ Essen	ca.	16,1 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	26,4 m <sup>2</sup>
AR 1	ca.	3,0 m <sup>2</sup>
HA/ HWR	ca.	3,3 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	ca.	3,6 m <sup>2</sup>

Gesamt

ca. 66,6 m<sup>2</sup>



MoVida  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# GRUNDRIFFE

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



## OG

Diele	ca.	6,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	13,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	13,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca.	12,6 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,5 m <sup>2</sup>
AR 2	ca.	1,4 m <sup>2</sup>

Gesamt

ca. 56,0 m<sup>2</sup>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Dachgeschoss

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



**DG**  
Studio

ca. 30,2 m<sup>2</sup>

Gesamt

ca. 30,2 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



Flur



Treppe



Zimmer 1



Badezimmer



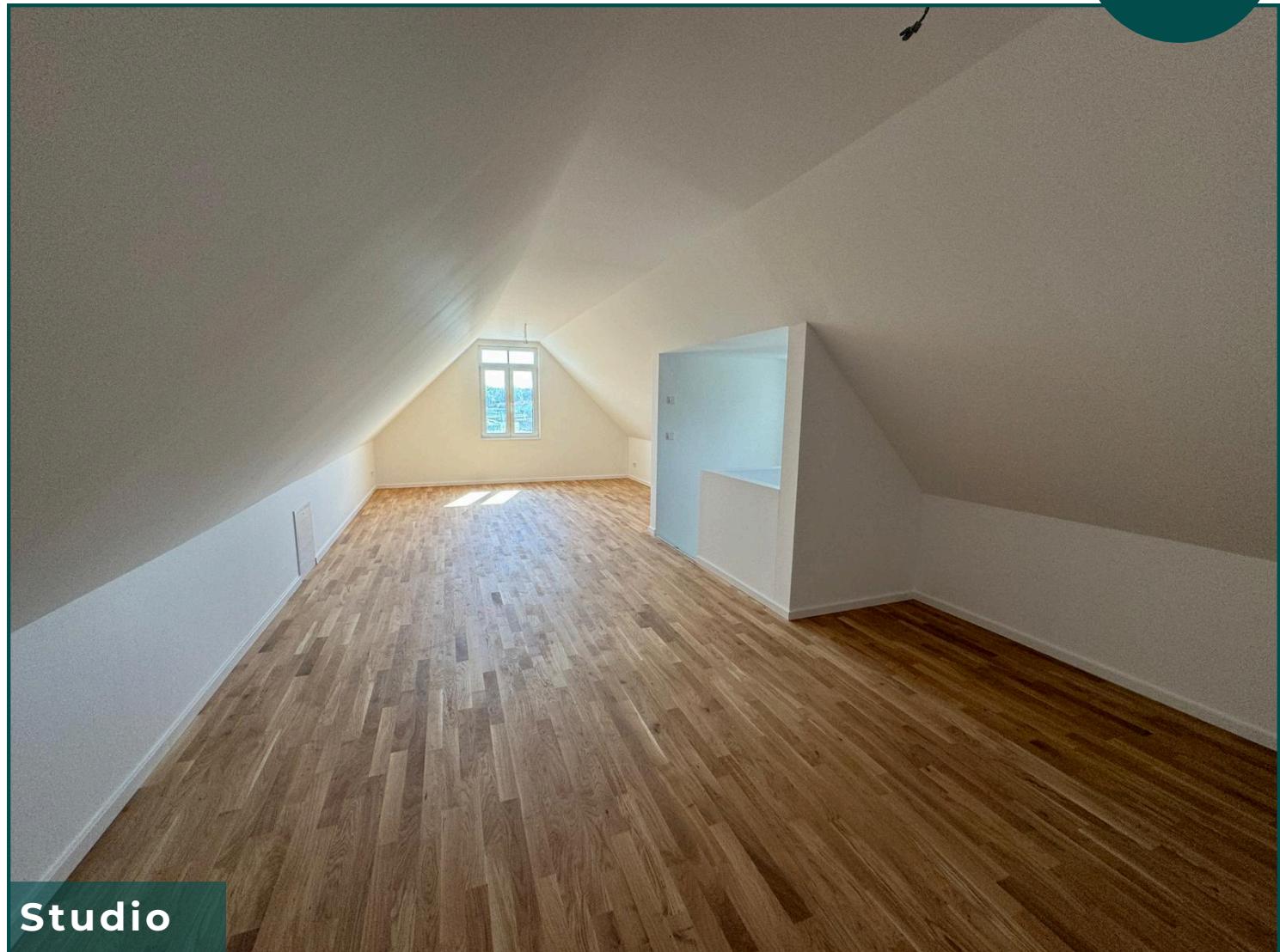
**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - **Dachgeschoss**

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 153 m<sup>2</sup> - Außenansicht

Haustyp  
153 m<sup>2</sup>



Außenansicht



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# ALLES AUF EINEN BLICK

Haustyp 154 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



## Ausstattungsmerkmale

- ✓ 5 Zimmer verteilt auf 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 154 m<sup>2</sup>
- ✓ Hochwertiges Echtholzparkett & moderne Fliesen
- ✓ Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Elegantes Bad mit Dusche/ Wanne und Handtuchheizkörper & 1 Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Eigener Garten mit großer Terrasse
- ✓ Eigener Stellplatz mit E-Mobilitätsvorrüstung

## Mietzusammenstellung

Kaltmiete inkl. Küche:	ab 2.125 € / Monat
Stellplatz	50 € / Monat
Betriebs-/ Heizkosten vorauszahlung:	250 € / Monat
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>ab 2.425 € / Monat</b>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



## EG

Diele	ca.	3,3 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	20,7 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	30,0 m <sup>2</sup>
HA/ HWR	ca.	3,7 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,8 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	ca.	7,1 m <sup>2</sup>

Gesamt

ca. 66,6 m<sup>2</sup>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



## OG

Diele	ca.	8,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	12,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	13,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca.	13,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	9,2 m <sup>2</sup>

Gesamt

ca. 57,1 m<sup>2</sup>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Dachgeschoss

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



<b>DG</b>		
Studio	ca.	30,4 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca.	30,4 m <sup>2</sup>

# BILDER

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



Küche/ Essbereich



Wohnbereich



Eingangsbereich



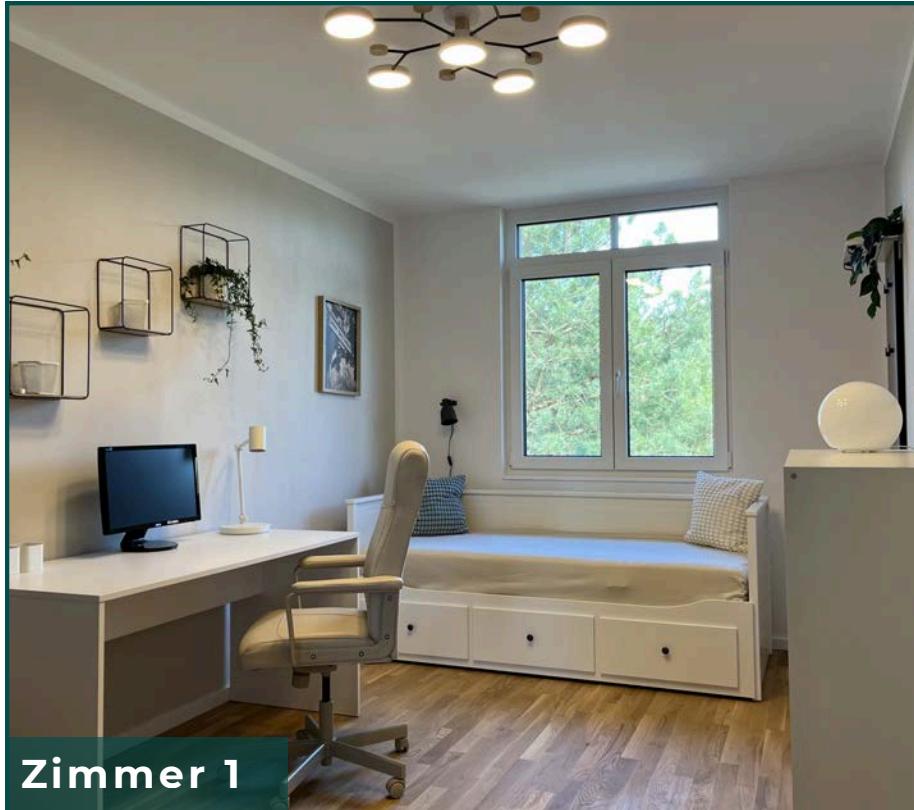
**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

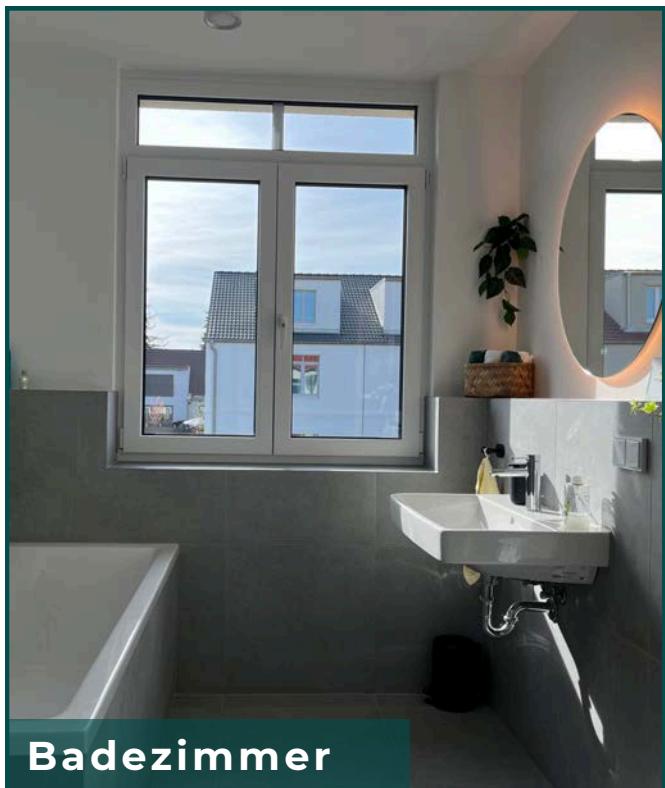
Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



Zimmer 1



Flur



Badezimmer



Zimmer 2



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - **Dachgeschoss**

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 154 m<sup>2</sup> - Außenansicht

Haustyp  
154 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# ALLES AUF EINEN BLICK

Haustyp 159 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



## Ausstattungsmerkmale

- ✓ 5 Zimmer verteilt auf 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 159 m<sup>2</sup>
- ✓ Hochwertiges Echtholzparkett & moderne Fliesen
- ✓ Einbauküche mit deutschen Markengeräten
- ✓ Elegantes Bad mit Dusche/ Wanne und Handtuchheizkörper & 1 Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Eigener Garten mit großer Terrasse
- ✓ Eigener Stellplatz mit E-Mobilitätsvorrüstung

## Mietzusammenstellung

Kaltmiete inkl. Küche:	ab 2.190 € / Monat
Stellplatz	50 € / Monat
Betriebs-/ Heizkosten vorauszahlung:	250 € / Monat
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>ab 2.490 € / Monat</b>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



## EG

Diele	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Küche	ca.	50,2 m <sup>2</sup>
AR 1	ca.	2,3 m <sup>2</sup>
HA/ HWR	ca.	4,2 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	ca.	4,0 m <sup>2</sup>
Gesamt		ca. 66,5 m <sup>2</sup>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



## OG

Diele	ca.	7,9 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	13,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	10,4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca.	14,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	10,1 m <sup>2</sup>
AR 2	ca.	2,5 m <sup>2</sup>

Gesamt

ca. 59,0 m<sup>2</sup>

# GRUNDRIFFE

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Dachgeschoss

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



<b>DG</b>		
Studio	ca.	32,7 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca.	32,7 m <sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# BILDER

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



# BILDER

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Obergeschoss

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



# BILDER

Haustyp 159 m<sup>2</sup> - Außenansicht

Haustyp  
159 m<sup>2</sup>



**MoVida**  
SUSTAINABLE LIVING

[www.movidaliving.de](http://www.movidaliving.de)

# LAGE

Mikro

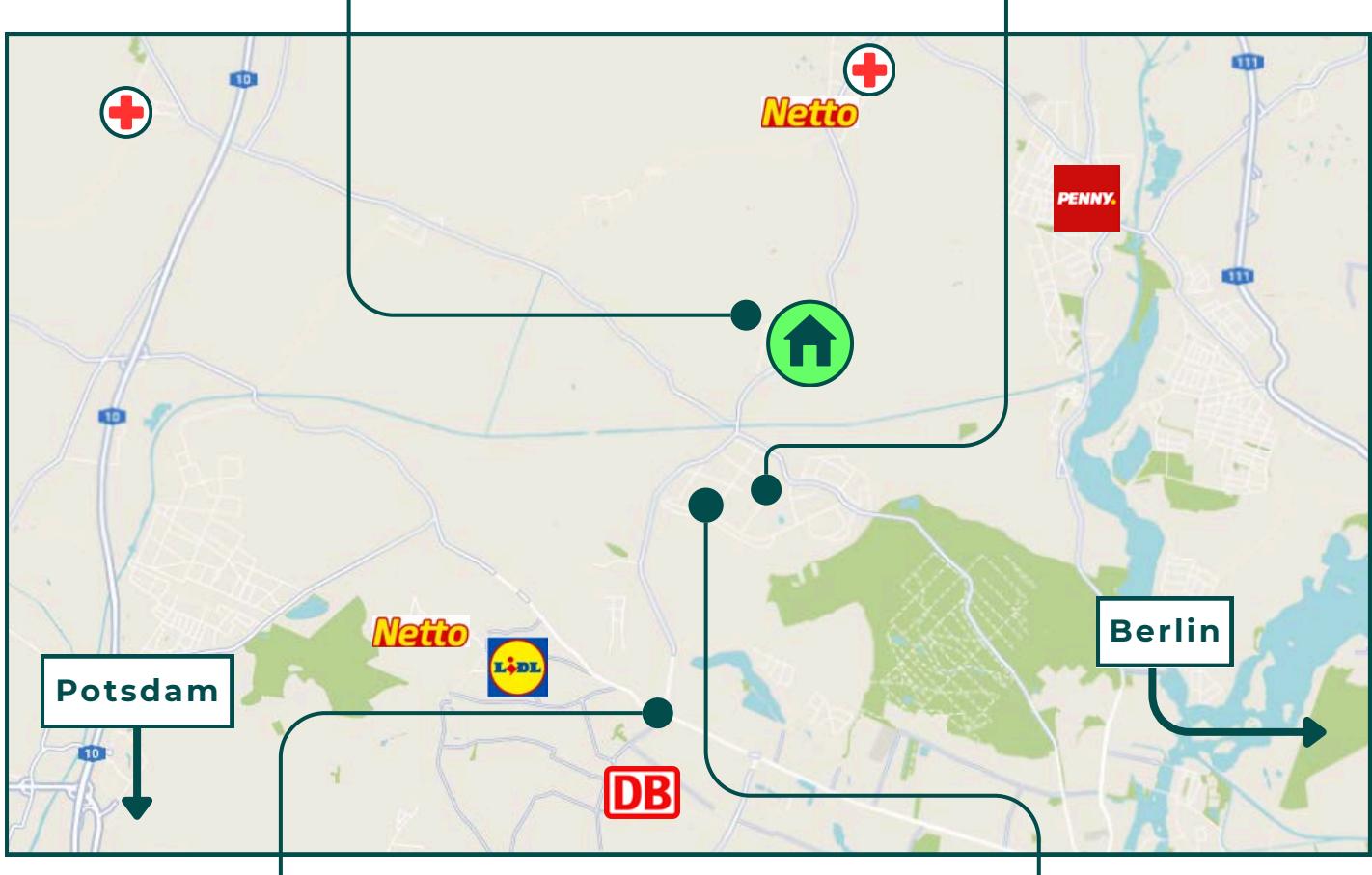


## Kita Waldeck:

- Betreuung in kleinen Gruppen mit viel Platz im Grünen
- Starke Gemeinschaft & individuelle Förderung

## Grundschule Menschenkinder

- verlässliche Halbtagsgrundschule mit ca. 450 Schülerinnen und Schülern
- Unterricht im Blocksystem (2x45 min.), max. drei Fächer pro Tag für einen ruhigen strukturierten Schulbetrieb



7,7 km / 12 Autominuten

## Lise-Meitner Gymnasium:

- ca. 800 Schülerinnen und Schüler
- bilingualer Englischunterricht & Leistungs-/Begabungsklassen
- moderne digitale Ausstattung

Schönwalde



# LAGE

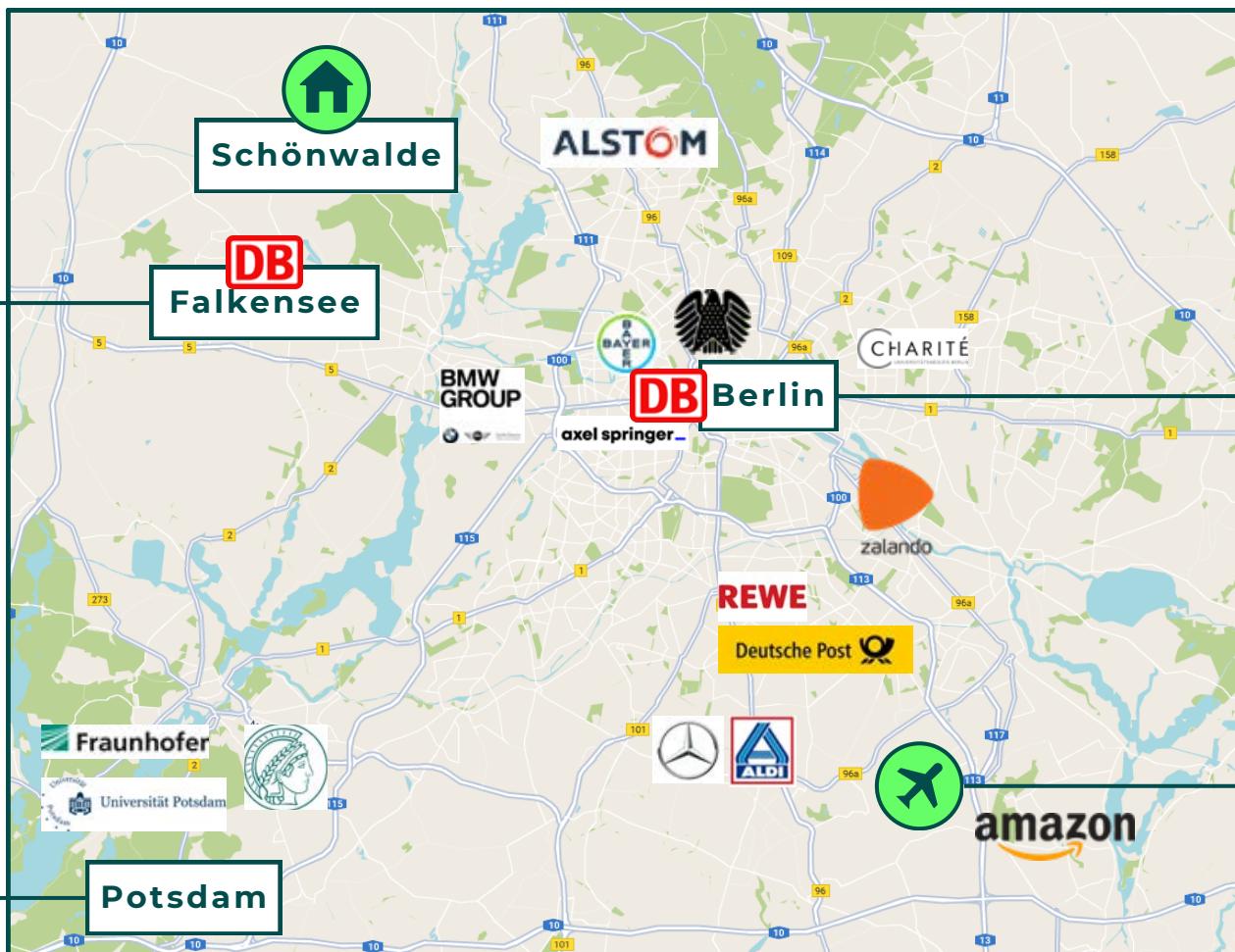
## Makro

### Falkensee:

- Nächstegelegener Bahnhof: Fahrzeit Auto ca. 15 Minuten, Fahrzeit Bus ca. 25 erreichbar
- Gute Anbindung nach Berlin Hbf: ca. 1 Stunde mit dem Zug

### Berlin:

- Starker Wirtschaftsstandort mit breiter Branchenvielfalt
- Zentrum für Start-ups und Innovationen in Europa
- Vielfältige Kultur-, Freizeit und Bildungsangebote
- Ca. 1 Stunde Fahrzeit mit dem Auto von Schönwalde



### Potsdam:

- Bedeutender Wissenschafts- und Forschungsstandort mit rund 30 ansässigen Institutionen (u.a. Max-Planck- und Fraunhofer-Institute)
- ca. 45 Minuten Fahrzeit mit dem Auto von Schönwalde

### Flughafen Berlin Brandenburg:

- Internationaler Flughafen im Südosten Berlins
- Direkte Anbindung über A100 & A113
- ca. 1 Stunde Fahrzeit mit dem Auto von Schönwalde

# KONTAKT

**Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!**

Sie können sich vorstellen, in dieses schöne Zuhause einzuziehen? Dann freuen wir uns darauf Sie kennenzulernen!

Ob Sie noch Fragen zur Immobilie haben, eine Besichtigung vereinbaren oder direkt Ihr Interesse bekunden möchten - zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für alle Anliegen rund um die Immobilie zur Verfügung und begleiten Sie zuverlässig auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause.



**Ihre Ansprechpartnerin:  
Carola Harbart**



**+49 (0) 33209 2210 28**



**c.harbart@tamax.de**



Alle Angaben (insb. Flächen- und Maßangaben) sind gemäß den uns vom Eigentümer erteilten Informationen. Evtl. beigelegte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum, Auslassung und Zwischenverwertung vorbehalten. Interessenten ist jegliche Weitergabe der durch uns erteilten Informationen an Dritte ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Bei den verwendeten Bildern handelt es sich um Beispielbilder aus dem Musterhaus. Die Häuser werden nicht möbliert vermietet. Die von uns eingestellten Bilder und Texte unterstehen dem Urheberrecht und dürfen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht für gewerbliche Zwecke kopiert oder veröffentlicht werden.